



## Baugenossenschaft zum Stab

### Leitbild BGS

Die BGS ist eine gemeinnützige Baugenossenschaft mit Siedlungen in Muttenz und Birsfelden, die mit ihrem Handeln kostengünstigen und attraktiven Wohnraum in gepflegter Umgebung anbietet. Sie ist der Gemeinnützigkeit, der Umwelt und der Gesellschaft verpflichtet. Sie plant langfristig für heutige und zukünftige Wohnbedürfnisse.

#### Mieterschaft und Angebot

Die BGS stellt ihrer Mieterschaft in allen Lebensphasen attraktiven und kostengünstigen Wohnraum zur Verfügung. Sie fördert in ihren Siedlungen den Gemeinschaftssinn und ein tolerantes und nachbarschaftlich ausgerichtetes Zusammenleben. Langfristige gesellschaftliche Veränderungen werden wo immer möglich in der Planung berücksichtigt.

#### Wirtschaftlichkeit

Die BGS bewahrt ihre wirtschaftliche Eigenständigkeit und ist offen für ein massvolles, vernünftiges Wachstum. Sie bewirtschaftet ihre Liegenschaften verantwortungsvoll, kosten-, umwelt- und qualitätsbewusst. Sie sorgt mit angemessenem und regelmässigem Unterhalt sowie Anpassungen ihrer Liegenschaften für eine langfristige Erhaltung und Erneuerung sowie Ergänzung ihrer Bausubstanz.

#### Umwelt

Die BGS baut nachhaltig, umwelt- und gesundheitsbewusst. Sie fördert den Einsatz von erneuerbaren Energien und setzt sich für ein ressourcenschonendes Verhalten ein.

#### Organisation

Die BGS stellt eine zukunftsgerichtete Organisation sicher. Die Mitglieder des Vorstands und die Verwaltung treten freundlich und kompetent auf. In allen Belangen handeln und entscheiden sie unternehmerisch, zielbewusst und kooperativ. Sie gehen offen und kundenorientiert auf Anliegen ein und werden als zuverlässiges Gegenüber wahrgenommen.

#### Kommunikation

Die BGS informiert transparent und aktiv über ihre Tätigkeiten und Vorhaben, um sowohl Mitglieder der Genossenschaft als auch externe Interessengruppen an den Entscheidungen teilhaben zu lassen.

#### Partnerschaften

Die BGS pflegt einen respektvollen und fairen Austausch in ihren Geschäftsbeziehungen. Sie wählt ihre Lieferfirmen und Unternehmen sorgfältig aus und legt dabei Wert auf grosses Verantwortungsbewusstsein und hohe Sozialkompetenz.

Januar 2025



Hier bin ich zu Hause